

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиевич
Телефон: +7 (925) 011-01-26
e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13

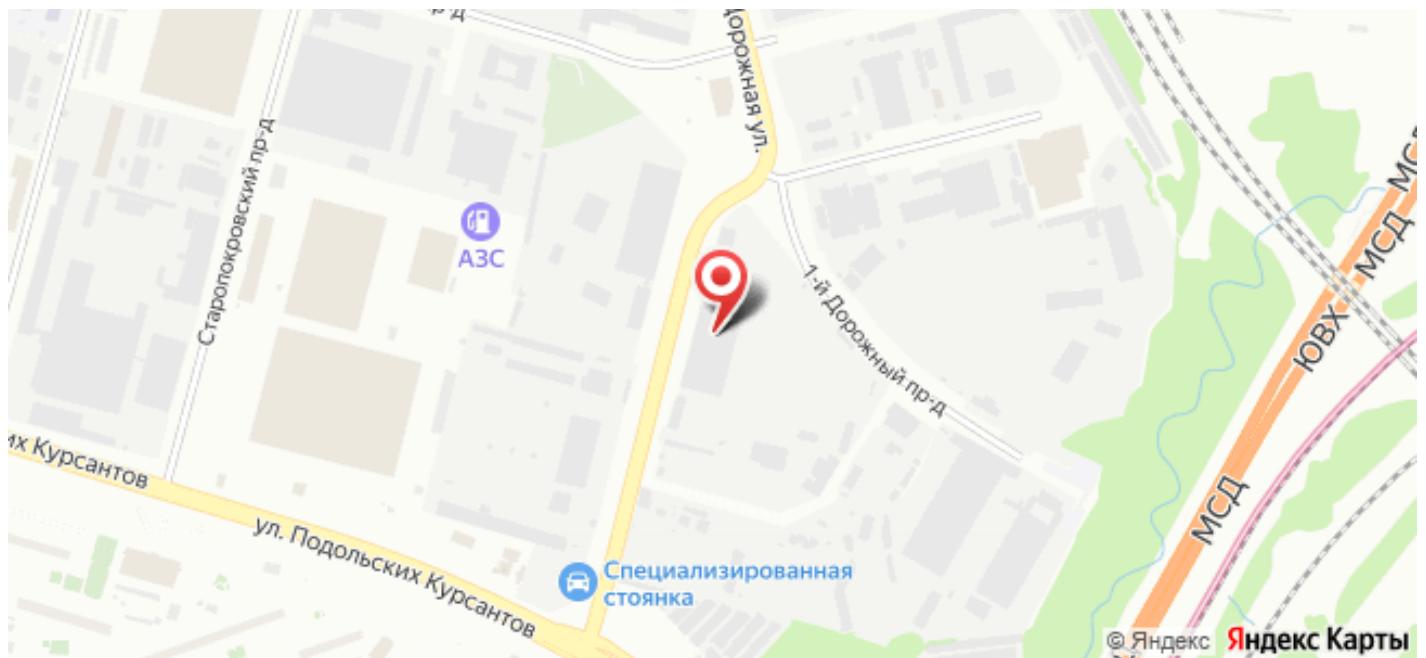


ЛОТ № 223172
РОССИЯ, МОСКВА, ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, ЗК19С1

Продается склад
1 176 000 000 рублей

Продам индустриально-складское здание общей площадью 9140м². расположенное на земельном участке площадью 2 Га. Объект не входит в зону КРТ; Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД, в промышленной части ЮАО. Расстояние от МКАД - 4 км, от ТТК - 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе. Здание однообъемное, отапливаемое, шаг колонн 6х18 м., обладает высокими потолками (до 11,5 м.), не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы). Большое количество въездных ворот в здании, за счет чего оно может быть легко разделено на блоки любого формата под разных арендаторов. Удобный земельный участок, примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур. Выделенная мощность электроэнергии - 500 кВт, II-категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации. Презентация по запросу.

Тип сделки	Продажа	Форма собственности	в собственности
Тип недвижимости	Коммерческая	Площадь участка	200 сот.
Подтип	склад	Температурный режим на складе	теплый, отапливаемый
Метро	Покровское	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	9 мин.	Возможность подъезда фуры	Да
Этаж	1	Наличие открытой площадки	Да
Этажей	2	Электрическая мощность	500 кВт
Высота потолков	11 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	9140 м ²	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Сетка колон	6x18	Добавлено	2025-11-20 14:04:16
Ворота	На нулевой отметке		



Лот 223172



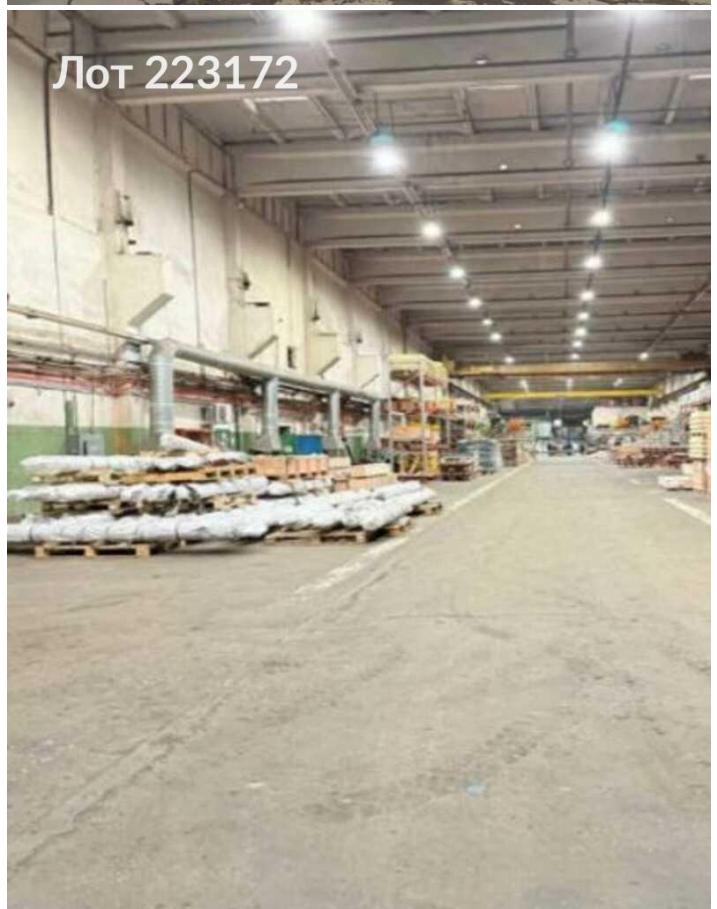
Лот 223172



Лот 223172



Лот 223172




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА
